

«Сервис»

г. Усть-Илимск

ПРИКАЗ

№64П от 29.12.2011г.

О плате за услуги холодного водоснабжения и водоотведения, за услуги отопления, горячего водоснабжения и электроснабжения с 01.01.2012 года для нанимателей и собственников жилых помещений

На основании приказа Службы по тарифам Иркутской области № 117-спр от 30.11.2011 г. «Об установлении тарифов на холодную воду и водоотведение для ОАО «Иркутскэнерго», На основании приказов Службы по тарифам Иркутской области № 270-спр от 29.12.2011 г. «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Иркутской области с 1 января 2012 года» и № 271-спр от 29.12.2011 г. «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ОАО «Иркутскэнерго» потребителям Иркутской области с 1 января 2012 года», а также утвержденного и введенного ОАО «Иркутскэнерго» с 01 января 2011 г. тарифа на подпиточную воду по городу Усть-Илимску,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Главному бухгалтеру Скорниковой А.С.:

1.1. С 1 января 2012 года расчет ежемесячной платы за услуги холодного водоснабжения и водоотведения, за услуги отопления, горячего водоснабжения и электроснабжения в жилом помещении осуществлять в соответствии с Приложением № 1 с учетом календарной разбивки тарифов;

1.2. Ознакомить работников группы по расчетам с населением с настоящим приказом;

1.3. В целях информирования жителей города поместить настоящий приказ на информационных стендах ООО «Сервис».

2. С 1 января 2012 года признать утратившим силу приказ № 61к от 31.12.2010 года «О плате за услуги холодного водоснабжения и водоотведения с 01.01.2011 года для нанимателей и собственников жилых помещений». С 1 января 2012 года признать утратившим силу приказ № 60к от 31.12.2010 года «О плате за услуги отопления, горячего водоснабжения и электроснабжения с 01.01.2011 года для нанимателей и собственников жилых помещений».

3. Корректировку размера платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307 в ред. Постановления № 354 от 08.06.11 г., производить по отдельному приказу директора ООО «Сервис».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного бухгалтера ООО «Сервис» Скорникову А.С.

Директор ООО «Сервис»



Е.А.Рогачева

1. Расчет размера платы за услуги отопления для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Сервис"

Период действия	Тариф на тепловую энергию для населения, утвержденный приказом Службы по тарифам Ирк. обл. от 29.12.11 г. № 271-спр (руб./Гкал) с учетом НДС	Норматив потребления тепловой энергии на отопление (Гкал в месяц на 1 м <sup>2</sup> ) для населения г. Усть-Илимска, утвержденный Решением Городской Думы 4-го созыва г. Усть-Илимска от 21.11.2007 г. №65/364	Размер платы за услуги отопления для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Сервис", в соответствии с Письмом Минфина РФ от 23.12.09 г. № 03-07-15/169 и пп.1 пункта 2 статьи 170 НК РФ
			при отсутствии общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета - по нормативу отопления жилого помещения, (руб./1 м <sup>2</sup> в месяц)*
1	2	3	4
01.01.2012-30.06.2012	612,33	0,028	17,15
01.07.2012-31.08.2012	649,07	0,028	18,17
01.09.2012-31.12.2012	675,03	0,028	18,90

\* Размер платы за услуги отопления (руб.) в жилом помещении при отсутствии общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета определяется по формуле:

$$P_{от} = S_{ж.п.} * T_{т.э.} * N,$$

где:

$P_{от}$  - размер платы за услуги отопления, (руб.);

$S_{ж.п.}$  - общая площадь жилого помещения, (м<sup>2</sup> в месяц на 1 человека);

$T_{т.э.}$  - тариф на тепловую энергию с учетом НДС, предъявляемого энергоснабжающей организацией, (руб./Гкал);

$N$  - норматив потребления тепловой энергии на отопление, (Гкал/м<sup>2</sup>).

Пример: 17,15 руб. = 1 м<sup>2</sup> \* 612,33 руб./Гкал \* 0,028 Гкал/м<sup>2</sup>.

**II. Расчет размера платы за услуги горячего водоснабжения для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Сервис"**

Период действия	Тариф на тепловую энергию для населения, утвержденный приказом Службы по тарифам Ирк. обл. от 29.12.11 г. № 271-спр (руб./Гкал) <b>с учетом НДС</b>	Тариф на подпиточную воду, утвержденный энергоснабжающей организацией по г. Усть-Илимску, (руб./тн = руб./м <sup>3</sup> ) с учетом НДС	Норматив потребления горячей воды "Норматив потребления горячей воды (м <sup>3</sup> в месяц на 1 чел.) для населения г. Усть-Илимска, утвержденный Решением Городской Думы 4-го созыва г. Усть-Илимска от 21.11.2007 г. № 65/364"	Размер платы за услуги горячего водоснабжения для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Сервис", в соответствии с Письмом Минфина РФ от 23.12.09 г. № 03-07-15/169 и пп.1 пункта 2 статьи 170 НК РФ	
				при отсутствии общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета - по нормативу потребления горячей воды, (руб./1 чел. в месяц)*	при наличии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета горячей воды, (руб./1 м <sup>3</sup> )**
1	2	3	4	5	6
01.01.2012-30.06.2012	<b>612,33</b>	<b>13,38</b>	<b>4,26</b>	<b>226,55</b>	<b>53,18</b>
01.07.2012-31.08.2012	<b>649,07</b>	<b>14,18</b>	<b>4,26</b>	<b>240,14</b>	<b>56,37</b>
01.09.2012-31.12.2012	<b>675,03</b>	<b>14,18</b>	<b>4,26</b>	<b>247,34</b>	<b>58,06</b>

\* Размер платы за услуги горячего водоснабжения (руб.) при отсутствии общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета определяется по формуле:

$$P_{г.в.} = N_{г.в.} * (0,065 * T_{т.э.} + T_{п.в.}) * n,$$

где:

$P_{г.в.}$  - размер платы за услуги горячего водоснабжения, (руб.);

$N_{г.в.}$  - норматив потребления горячей воды, (м<sup>3</sup> в месяц на 1 человека);

**0,065** - температурный коэффициент, выведенный из формулы теплового потока на нужды горячего водоснабжения, указанной в СНиП 2.04.01-85<sup>1</sup>;

$T_{т.э.}$  - тариф на тепловую энергию с учетом НДС, предъявляемого энергоснабжающей организацией, (руб./Гкал);

$T_{п.в.}$  - тариф на подпиточную воду, утвержденный энергоснабжающей организацией с 01.07.2012 г. по г. Усть-Илимску с учетом НДС, (руб./тн = руб./м<sup>3</sup>);

$n$  - количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в жилом помещении, (чел.).

*Пример: 240,14 руб. = 4,26 м<sup>3</sup>/чел. \* (0,065 \* 649,07 руб./Гкал + 14,18 руб./м<sup>3</sup>) \* 1 чел.*

**\*\* Размер платы за услуги горячего водоснабжения (руб.) в жилом помещении при наличии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета горячей воды определяется по формуле:**

$$P_{o.c.} = V_{г.в.} * (0,065 * T_{т.э.} + T_{п.в.}),$$

где:

$V_{г.в.}$  - объем (количество) потребленной горячей воды, ( $m^3$ );

**0,065** - температурный коэффициент, выведенный из формулы теплового потока на нужды горячего водоснабжения, указанной в СНиП 2.04.01-85<sup>1</sup>;

$T_{т.э.}$  - тариф на тепловую энергию с учетом НДС, предъявляемого энергоснабжающей организацией, (руб./Гкал);

$T_{п.в.}$  - тариф на подпиточную воду, утвержденный энергоснабжающей организацией с 01.07.2012 г. по г. Усть (руб./тн = руб./ $m^3$ ).

*Пример: 56,37 руб. = 1 м<sup>3</sup> \* (0,065 \* 649,07 руб./Гкал + 14,18 руб./м<sup>3</sup>).*

**Примечание: расчет температурного коэффициента 0,065 произведен по формуле:**

$$Q_t^h = 1,16 * q^h * (65^{\circ}C - t^{\circ}C) \text{ (кВт)}$$

где  $65^{\circ}C$  - минимально допустимая температура горячей воды в месте водоразбора для системы централизованного горячего водоснабжения, присоединяемых к открытым системам теплоснабжения;

$t^{\circ}C$  - температура холодной воды, при отсутствии данных ее следует принимать равной  $5^{\circ}C$ .

С учетом требований к качеству коммунальных услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 307 от 23.05.2006 г. (п. 5 прил. № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг): обеспечение температуры горячей воды в точке разбора не менее  $60^{\circ}C$  для открытых систем централизованного теплоснабжения и не более  $75^{\circ}C$  для любых систем теплоснабжения:

$$Q_t^h = 1,16 * q^h * (((65^{\circ}C - 5^{\circ}C) + (75^{\circ}C - 5^{\circ}C)) / 2) = 1,16 * q^h * 65^{\circ}C \text{ (кВт)}.$$

кВт переводятся в Гкал, исходя из того, что  $1 \text{ Ккал/час} = 1,16 * 10^{-3} \text{ кВт}$  и  $1 \text{ Гкал/час} = 10^6 * 1 \text{ Ккал/час}$ , т.е.  $Q_t^h = 1,16 * q^h * 65^{\circ}C / 1,16 * 10^3 = q^h * 0,065$ .

### **III. Расчет размера платы за услуги электроснабжения для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Сервис"**

Период действия	Тариф на электрическую энергию для населения, утвержденный приказом Службы по тарифам Ирк. обл. от 29.12.11 г. № 270-спр, (руб./кВт.ч) <u>с учетом НДС</u>	Норматив потребления электрической энергии, (кВт*ч в месяц), утвержденный Постановлением Правительства Ирк. обл. № 416/195-пп от 29.12.09 г. "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению при отсутствии приборов учета в Иркутской области"	Размер платы за услуги электроснабжения для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Сервис" с учетом ФЗ от 28.11.2009 г. № 287-ФЗ, Письма Минфина РФ от 23.12.09 г. № 03-07-15/169, в соответствии с пп.1 пункта 2 статьи 170 НК РФ	
			при отсутствии общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета	при наличии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета потребления электрической энергии, (руб./1 кВт*ч)**
1	2	3	4	
01.01.2012-30.06.2012	<b>0,68</b>	в зависимости от количества комнат, наличия лифта в доме и количества проживающих	по нормативу потребления электрической энергии в жилом помещении, (руб./в месяц)*	<b>0,68</b>
01.07.2012-31.12.2012	<b>0,72</b>			<b>0,72</b>

\* Размер платы за услуги электроснабжения (руб.) в жилом помещении при отсутствии общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета определяется по формуле:

$$П_{э.} = Н_{э.э.} * Т_{э.э.}$$

где:

$П_{э.}$  - размер платы за услуги электроснабжения, (руб.);

$Н_{э.э.}$  - норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, (кВт\*ч в месяц);

$Т_{э.э.}$  - тариф на электрическую энергию, (руб./кВт\*ч).

*Пример: 130,65 руб./мес. = 192 кВт\*ч/мес. \* 0,68 руб./кВт\*ч - размер платы для гражданина, проживающего в 1-комнатной квартире в многоквартирном доме без лифта.*

\*\* Размер платы за услуги электроснабжения (руб.) в жилом помещении при наличии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета определяется по формуле:

$$П_{э.} = V_{э.э.} * Т_{э.э.}$$

где:

$П_{э.}$  - размер платы за услуги электроснабжения, (руб.);

$V_{э.э.}$  - объем (количество) потребленной электрической энергии, (кВт\*ч);

$Т_{э.э.}$  - тариф на электрическую энергию, (руб./кВт\*ч).

*Пример: 0,68 руб. = 1 кВт\*ч \* 0,68 руб./кВт\*ч.*

**IV. Расчет размера платы за услуги холодного водоснабжения для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Сервис"**

Период действия	тариф на холодную воду для населения, утвержденный приказом Службы по тарифам Ирк. обл. от 30.11.2011 г. № 117-спр, (руб./м <sup>3</sup> ) с учетом НДС	норматив потребления холодной воды (м <sup>3</sup> в месяц на 1 чел.) для населения города Усть-Илимска, утвержденный Решением Городской Думы 4-го созыва г. Усть-Илимска от 21.11.2007 г. № 65/364	Размер платы за услуги холодного	
			при отсутствии общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета - по нормативу потребления холодной воды, (руб./1 чел. в мес.)*	при наличии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета - по приборам учета, (руб./1 м <sup>3</sup> )**
1	2	3	4	5
01.01.2012-30.06.2012	<b>16,64</b>	6,38	106,16	16,64
01.07.2012-31.08.2012	<b>17,64</b>	6,38	112,54	17,64
01.09.2012-31.12.2012	<b>18,07</b>	6,38	115,29	18,07

**V. Расчет размера платы за услуги водоотведения для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Сервис"**

Период действия	тариф на услуги водоотведения (полный цикл) для населения, утвержденный приказом Службы по тарифам Ирк. обл. от 30.11.2011 г. № 117-спр, (руб./м <sup>3</sup> ) с учетом НДС	норматив отвода стоков (м <sup>3</sup> в месяц на 1 чел.) для населения города Усть-Илимска, утвержденный Решением Городской Думы 4-го созыва г. Усть-Илимска от 21.11.2007 г. № 65/364	Размер платы за услуги водоотведения для нанимателей и собственников помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Сервис", в соответствии с Письмом Минфина РФ от 23.12.09 г. № 03-07-15/169 и пп. 1 пункта 2 статьи 170 НК РФ	
			при отсутствии общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета - по нормативу отвода стоков, (руб./1 чел. в мес.)*	при наличии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета холодной и горячей воды - по
1	2	3	4	5
01.01.2012-30.06.2012	<b>13,56</b>	10,64	144,28	13,56
01.07.2012-31.08.2012	<b>14,37</b>	10,64	152,90	14,37
01.09.2012-31.12.2012	<b>14,63</b>	10,64	155,66	14,63

Директор ООО "Сервис"



Рогачева Е.А.