

**ПРОТОКОЛ**  
**Заседания Закупочной комиссии ООО «Иркутскэнергосбыт»**  
**по рассмотрению предложений по аренде помещений под офис Киренского**  
**отделения (открытый запрос предложений)**

г. Иркутск

14.10.2013 г.

**Организация:** ООО «Иркутскэнергосбыт»

**Предмет предложения:** аренда помещений под офисы Отделения, которые должны располагаться в г.Киренск, в мкр.Центральный, площадью 230-260кв.м.

**Стоимость предложения:** арендная плата должна быть не более 600руб.за кв.м., включающая коммунальные услуги

**Срок предложения:** заключение договора аренды на срок один год с последующей пролонгацией

Извещения и документация о проведении открытого запроса предложений размещены на Официальных сайтах сети Интернет: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru), <http://www.sbyt.irkutskenergo.ru>

Заявка на участие в открытом запросе предложений в опечатанном конверте поступила от Киреева Петра Анатольевича.

Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд ООО «Иркутскэнергосбыт» предусмотрено: «п. 8.3.4.9. В случае, если по запросу предложений не подана ни одна заявка на участие в запросе предложений или подана только одна заявка на участие в запросе предложений или по результатам рассмотрения соответствующей требованиям документации о запросе предложений была признана только одна заявка или по результатам оценки заявок закупочной комиссией не был выбран победитель, запрос предложений признается несостоявшимся. При наличии единственного участника закупки его заявка рассматривается, и в случае соответствия заявки и участника закупки требованиям документации о запросе предложений, с таким участником может быть заключен договор».

В связи с тем, что подана одна заявка на участие в открытом запросе предложений, данный открытый запрос предложений признан несостоявшимся.

Принято решение о вскрытии конверта комиссией в составе:

1. Ловцов А.В. - зам. главного инженера
2. Тарков А.В. - начальник ОКС и КР
3. Хрущев А.Г. - специалист 1 кат. отдела маркетинга
4. Пахомов В.А - вед. специалист по безопасности

Ввиду отсутствия заявителя 14.10.2013 г. был вскрыт конверт с заявкой и проверено наличие документов на соответствие требованиям, установленным в извещении и документации о проведении запроса предложений. Представленные Киреевым П.А. заявка соответствует требованиям, установленным в извещении и документации о проведении запроса предложений, и допущены к рассмотрению.

Предложения Киреева П.А:

1. Арендные площади находятся в мкр. Центральный в г.Киренск
2. Площадь помещений составляет 257,8 кв.м.
3. Арендная плата составляет 600руб за кв. м. с учетом холодного водоснабжения, канализации, отопления, эксплуатационных расходов по помещениям, уборку прилегающей территории, содержание здания.

После вскрытия конверта было выявлено отсутствие документов о праве собственности на объект, предлагаемый для аренды.

**По результатам рассмотрения и оценки заявки на участие в открытом запросе предложений решили:**

1. Рассмотрев и обсудив предоставленные материалы, приняли решение (единогласно) после предоставления документов о праве собственности на объект заключить с Киреевым Петром Анатольевичем, паспорт серия 2509 № 123944, выдан ТП УФМС России по Иркутской области в Киренском районе 20.05.2009, код подразделения 380-039, проживающий по адресу: Россия, Иркутская область, Киренский район, дер. Коммуна, ул. Западная, дом 8, договор аренды недвижимого имущества - помещений общей площадью 257,8 кв.м. в нежилом 3-х этажном здании, общей площадью 351,1 кв.м., расположенном по адресу: Иркутская область, Киренский район, г. Киренск, мкр. Центральный, ул. Комарова, д. 26.

Арендная плата устанавливается в размере 154 680 (Сто пятьдесят четыре тысячи шестьсот восемьдесят) рублей в месяц, в том числе налог на доходы физических лиц (НДФЛ), в сумме 20 108 (двадцать тысяч сто восемь) рублей, 40 копеек, которую оплачивает в налоговый орган Арендатор, являясь налоговым агентом по законодательству РФ.

Арендная плата включает в себя коммунальные услуги - холодное водоснабжение, канализация, отопление; эксплуатационные расходы (электрик, сантехник), уборку прилегающей территории, расходы по техническому обслуживанию и содержанию в надлежащем санитарно-техническом состоянии здания.

Техническую эксплуатацию и содержание охранно-пожарной сигнализации, электроснабжение, уборку внутри помещения, телефонную связь, плату за негативное воздействие на окружающую среду ООО «Иркутскэнергосбыт» осуществляет за свой счёт.

Арендная плата в размере 134 571 (Сто тридцать четыре тысячи пятьсот семьдесят один) рубль 60 копеек в месяц уплачивается Арендатором ежемесячно до 15 числа месяца следующего за отчетным путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

Платежное поручение должно содержать ссылку на реквизиты Договора, на основании которого осуществляется оплата.

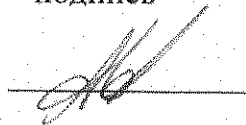
В обсуждении принимали участие:

Ловцов А.В., Тарков А.В., Хрущев А.Г., Пахомов В.А.

Ф. И. О.

подпись

Ловцов А.В.



**председатель комиссии**  
зам. главного инженера

**члены комиссии**

Парамошков А.Б.

*не присутствует*

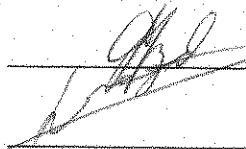
зам. директора по правовым  
вопросам – начальник ЮО

Грудинина М.В.



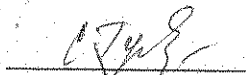
начальник ФЭО

Пахомов В.А.



вед. специалист по безопасности

Гусева С.П.



бухгалтер

Тарков А.В.



начальник ОКС и КР

Хрущев А.Г.



специалист 1 кат. отдела маркетинга

Дубинская Е.Л.



**секретарь комиссии**

вед. специалист ПТО по вопросам собственности