

**ПРОТОКОЛ**  
заседания Закупочной комиссии ООО «Иркутскэнергосбыт»  
по заключению договора аренды нежилых помещений под офис Нижнеилимского  
отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» в г.Железногорск-Илимский

г.Иркутск

17.06.2014

**Организация:** ООО «Иркутскэнергосбыт»  
**Предмет закупки:** аренда нежилых помещений под офис Нижнеилимского отделения  
ООО «Иркутскэнергосбыт» в г.Железногорск-Илимский  
**Способ закупки:** Открытый запрос предложений  
**Вид договора:** Договор аренды  
**Начальная цена:**  
220,00 руб./кв.метр, с НДС – без учета коммунальных платежей и затрат на  
техническое обслуживание здания и его инженерных систем;  
630,00 руб./кв.метр, с НДС – включая все расходы и платежи.  
**Арендуемая площадь: от 800 до 850 кв.м.**

**Присутствовали:**

I. Председатель комиссии

Герасименко О.Н. - главный инженер

II. Члены комиссии:

1. Гусева С.П. - главный бухгалтер

2. Грудинина М.В. - начальник ФЭО

3. Парамошков А.Б. - Заместитель директора по правовым вопросам – начальник  
юридического отдела

4. Тарков А.В. - начальник отдела капитального строительства

5. Пахомов В.А. - ведущий специалист по безопасности

6. Хрущёв А.Г. - ведущий инженер ПТО - руководитель группы закупок

III. Секретарь комиссии

Хрущёв А.Г. - ведущий инженер ПТО - руководитель группы закупок

**Повестка дня:**

Рассмотрение предложений по заключению договора аренды нежилых помещений под офис  
Нижнеилимского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» в г.Железногорск-Илимский.

**Выступили:**

Герасименко О.Н. – информировал членов комиссии о предмете и способе закупки и о  
поступившей единственной заявке на участие в открытом запросе предложений.

Извещение и документация о проведении открытого запроса предложений размещены в единой  
информационной системе [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) и официальном сайте ООО «Иркутскэнергосбыт»:  
[www.sbyt.irkutskenergo.ru](http://www.sbyt.irkutskenergo.ru)

Предложение в запечатанном конверте поступило от Главного управления Банка России по  
Иркутской области.

17.06.2014 в 14-30 по адресу г.Иркутск, ул.Лермонтова, 257, оф. 808 закупочной комиссией был  
вскрыт конверт с предложением на участие в открытом запросе предложений и проверено  
наличие документов на соответствие требованиям, установленным в Документации о  
проведении запроса предложений.

Представленные участником открытого запроса предложений заявка и документы  
соответствуют требованиям, установленным в извещении и документации на проведение  
открытого запроса предложений, и допущены к рассмотрению.

Документацией по открытому запросу предложений предусмотрена возможность передачи  
Арендатору системы охранно-пожарной сигнализации, системы контроля доступа в  
арендуемые помещения, возможность устройства отдельной структурированной кабельной  
сети.

Предложение Главного управления Банка России по Иркутской области содержит информацию о передаче Арендатору с помещениями установленного в них оборудования:

- инженерно-телекоммуникационной системы (ИТС) в составе структурированной кабельной сети, системы оповещения и управления эвакуацией людей, вводно-распределительного устройства;
- инженерно-технических средств охраны (ИТСО) в составе системы охранной и тревожной сигнализации, системы пожарной сигнализации, бронекабины поста охраны.

**Решили:**

1. Руководствуясь п. 8.3.4.9. Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» и тем обстоятельством, что подана одна заявка на участие в открытом запросе предложений, признать открытый запрос предложений по заключению договора аренды нежилых помещений под офис Нижнеилимского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» в г.Железногорск-Илимский не состоявшимся.

2. Учитывая соответствие заявки единственного участника закупки требованиям документации о запросе предложений, заключить договор на аренду предложенных помещений по адресу г.Железногорск-Илимский, ул.Янгеля, 8, площадью 832,3 кв.метра на 1-3 этажах 5-этажного кирпичного здания. Стоимость арендной платы 164 795,40 руб. в месяц (198,00 руб. в месяц за 1 кв.метр площади помещений), включая НДС. Срок действия заключаемого договора аренды помещений 10 лет, с условием его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы регистрации документов, кадастра и картографии по Иркутской области.

3. В соответствии с проектом договора аренды помещений, опубликованного в составе документации о проведении открытого запроса предложений, по отдельным договорам Арендатору (ООО «Иркутскэнергосбыт») передается в аренду оборудование ИТС и ИТСО. Стоимость аренды оборудования ИТС 23 893,48 руб. в месяц, включая НДС; стоимость аренды оборудования ИТСО 19 235,22 руб. в месяц, включая НДС.

**Подписи членов Закупочной комиссии:**

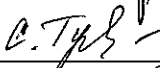
I. Председатель комиссии

Герасименко О.Н.

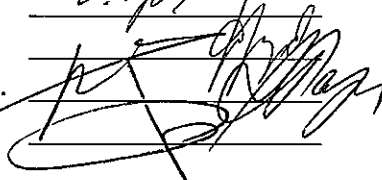


II. Члены комиссии:

1. Гусева С.П.



2. Грудинина М.В.

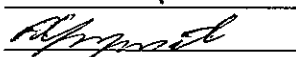


3. Парамошков А.Б.

4. Тарков А.В.

5. Пахомов В.А.

6. Хрущёв А.Г.



III. Секретарь комиссии:

Хрущёв А.Г.

