Приложение № 1

к договору подряда № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.

**Утверждаю:**

**Гл.инженер ООО «Иркутскэнергосбыт»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Н.Герасименко**

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

объекта: «Внутриплощадочные проезды, стоянки автотранспортной техники»

по адресу: г.Иркутск, ул.Мухиной, 2Г

1. **Заказчик:** ООО «Иркутскэнергосбыт»
2. **Подрядчик:** Определяется по результатам закупки.
3. **Основание для проектирования:** Инвестиционный план 2014 года.
4. **Источник финансирования:** Собственные средства ООО «Иркутскэнергосбыт»
5. **Вид строительства:** Новое строительство
6. **Адрес объекта:** г. Иркутск, ул. Мухиной,2Г.
7. **Функциональное назначение объекта:**

Объект предназначен для организации системы передвижения и хранения автомобилей на территории транспортного цеха ООО «Иркутскэнергосбыт».

1. **Проектно-изыскательские работы.**

* До начала проектирования на площадке предполагаемого строительства выполнить комплекс геодезических работ.
* Результат работ предоставить Заказчику в форме топографического плана местности в масштабе 1:500, с отображением всех инженерных коммуникаций

1. **Проектные работы выполнить в одну стадию –** Проектная документация.
2. **Основные требования к проектным решениям.**
   1. **Перечень основных сооружений объекта (см. графическое приложение 1):**

* Пандус автомобильный
* Открытая стоянка автотранспорта
* Временное сооружение. (Закрытая стоянка автотранспорта)
* Площадка для размещения контейнеров
* Внутриплощадочные проезды и разворотные площадки
* Ворота въездные
  1. **Объемно-планировочные и конструктивные решения по объектам:**
     1. Пандус автомобильный
* Предназначен для организации транспортной связи между верхней (существующей) и нижней (проектируемой) площадками
* Параметры пандуса определить нормами проектирования
* Конструкцию пандуса выполнить с применением подпорной стенки (гибкая, с устройством анкеров и т.п.)
* Дорожное покрытие - асфальтобетон
  + 1. Открытая стоянка автотранспорта
* Параметры и способ постановки транспорта определить нормами проектирования
* Дорожное покрытие - асфальтобетон
  + 1. Временное сооружение. (Закрытая стоянка автотранспорта)
* Здание предназначено для размещения производственного автотранспорта (категория подвижного состава - I), в количестве 26 единиц.
* Способ размещения транспорта - предусмотреть один сквозной центральный проезд по длине здания, с организацией стояночных мест по обе стороны от проезда под углом 90°. Размер стояночного места не менее 3,0 х 6,0 м.
* Этажность здания – в один этаж.
* В качестве ограждающих конструкций использовать конструкцию арочного здания (ангар).
* Применяемость материалов определить действующими нормами проектирования
* Размеры здания определить при проектировании на основании количества размещаемого транспорта и способа его расстановки.
* Основание под здание выполнить в виде монолитной ж\бетонной плиты, одновременно являющейся основанием пола.
* В стоянке предусмотреть установку ворот размером не менее 3,0х3,0м, количеством не менее двух. Ворота подъемные, секционные с электрическим приводом.
* Полы – бетонные.
* Толщину стен (утеплителя) определить теплотехническим расчетом.
* В торцевых стенах, выше уровня ворот, предусмотреть устройство оконных проемов для естественного освещения.
  + 1. **Площадка для размещения контейнеров**
* Площадку выполнить с грунтовым покрытием низшего типа (слой фракционированного щебня)
* На площадку переместить временные сооружения (контейнеры), демонтированные из под пятна застройки
  + 1. **Внутриплощадочные проезды и разворотные площадки**
* Дорожное покрытие – асфальтобетон
* Обустройство проездов и площадок предусмотреть в соответствии с нормами проектирования и безопасной эксплуатации транспорта
  + 1. **Ворота въездные**
* Для организации аварийного въезда (выезда) на территорию транспортных средств предусмотреть устройство металлических глухих ворот, шириной 4,5м.
  1. **Внутренние системы инженерного обеспечения** (Временное сооружение. Закрытая стоянка автотранспорта)

обеспечить объект следующими инженерными системами:

* Системой водяного отопления, с установкой регистров. Местоположение теплового узла (узла управления) определить проектом. Тепловой узел выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами и требованиями по энергосбережению.
* Системой электроснабжения (220В, 380В), электрической мощностью из расчета общей потребляемой мощности, определяемой проектом.
* Системой молниезащиты (при необходимости);
* Системой приточно-вытяжной вентиляции, в соответствии с действующими нормами проектирования.
* Системой охранно-пожарной сигнализации и автоматики с выполнением комплекса мероприятий по противопожарной безопасности, в соответствии с действующими нормами проектирования и п. 10.7 настоящего Задания на проектирование;
* Системы холодного, горячего водоснабжения и канализации не предусматривать
* Кондиционирование не предусматривать
* Все инженерные разделы выполнить в соответствии с ТУ, действующей нормативной документацией и Заданием на проектирование.
* Инженерные системы должны обеспечивать необходимые условия для хранения автомобилей на уровне современных требований, в том числе по надёжности и эффективности.
  1. **Инженерная подготовка территории**
* При организации рельефа на участке строительства земляные работы типа «выемка» не предусматривать
* Все работы по организации рельефа, возведению объекта выполнить только с устройством насыпей
* Проектные решения по инженерной подготовке территории, генплану должны быть разработаны только в границах земельного участка ограниченного существующим ограждением
  1. **Генплан и благоустройство.**
* Схему предварительного размещения объекта смотреть на графическом приложении 1.
* Выезд (въезд) транспорта с территории организовать через существующие ворота пропускного пункта (см. графическое приложение 1)
* Предусмотреть перенос существующих на площадке строительства существующих временных сооружений. Затраты на перенос временных сооружений включить в сметный расчет.
* При разработке генплана территорию занятую подземными инженерными коммуникациями (тепловыми сетями) не использовать.
* Существующее наружное ограждение территории, за исключением ворот для аварийного выезда оставить неизменным
* Вертикальную планировку выполнить с поверхностным отводом ливневых вод.
  1. **Наружные инженерные сети**
* Наружные сети теплоснабжения, электроснабжения выполнить с подземной прокладкой
* Прокладку наружных слаботочных сетей выполнить воздушной прокладки
* Предусмотреть наружное освещение территории.
  1. **Дополнительные требования по проектированию системы охранно-пожарной сигнализации.**
* Установить на объекте камеры видеонаблюдения в количестве 4-х штук (2- внутри закрытой стоянки , 2 снаружи, с захватом территории и периметра).
* Сигналы с устройств охранно-пожарной сигнализации и камер видеонаблюдения вывести на пульт существующего поста физической охраны.

1. **Требования к составу проектной документации**

Содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с действующими нормами проектирования, а так же с обязательной разработкой следующих разделов:

* "Противопожарные мероприятия"
* "Молниезащита"
* "Охранно-пожарная сигнализации", в т.ч. «Видеонаблюдение»
* Разработка узла учета тепловой энергии для отопления, в составе раздела «Отопление и вентиляция»»
* Узел врезки в городские и распределительные сети

1. **Этапы проектирования.**

Работы выполнить в 3 этапа.

* 1 этап - Составление топографического плана местности.
* 2 этап – Проектная документация. Без раздела «Сметы» (Проектные решения данного этапа согласовать с Заказчиком)
* 3 этап - Рабочий проект наружных сетей. Сметная документация. (Сметную документацию выполнить с составлением сводного сметного расчета стоимости строительства. Сметную документацию выполнить в базисном и текущем уровне цен с использованием сборников ТЭР-2001 (в редакции 2009г)

1. **Документацию, в том числе топографический план, предоставить в 4 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде**.

* Электронные версии сметных расчетов - в формате Гранд-Смета
* Электронные версии графических материалов - в формате AutoCAD

1. **Срок выполнения проекта.**

По календарному графику к договору.

1. **Перечень исходных данных**

Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения

1. **Приложения:**

Графическое приложение - 1 лист.

Нач. ОКС и КР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тарков А.В.

Начальник ТЦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шевчук В.И.