



Премьер-Энерго
ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

**Административное здание и закрытая автомобильная
стоянка производственного участка.
ООО Иркутскэнергосбыт. Восточное отделение**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Генеральный план

01-641-ГП

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	188-14		09.14

**Главный инженер
по проектной деятельности**

С.Л. Белых

Главный инженер проекта

Р.А. Бауман

2014









Инф. № подл.	Подп. И дата	Взам. № инв.

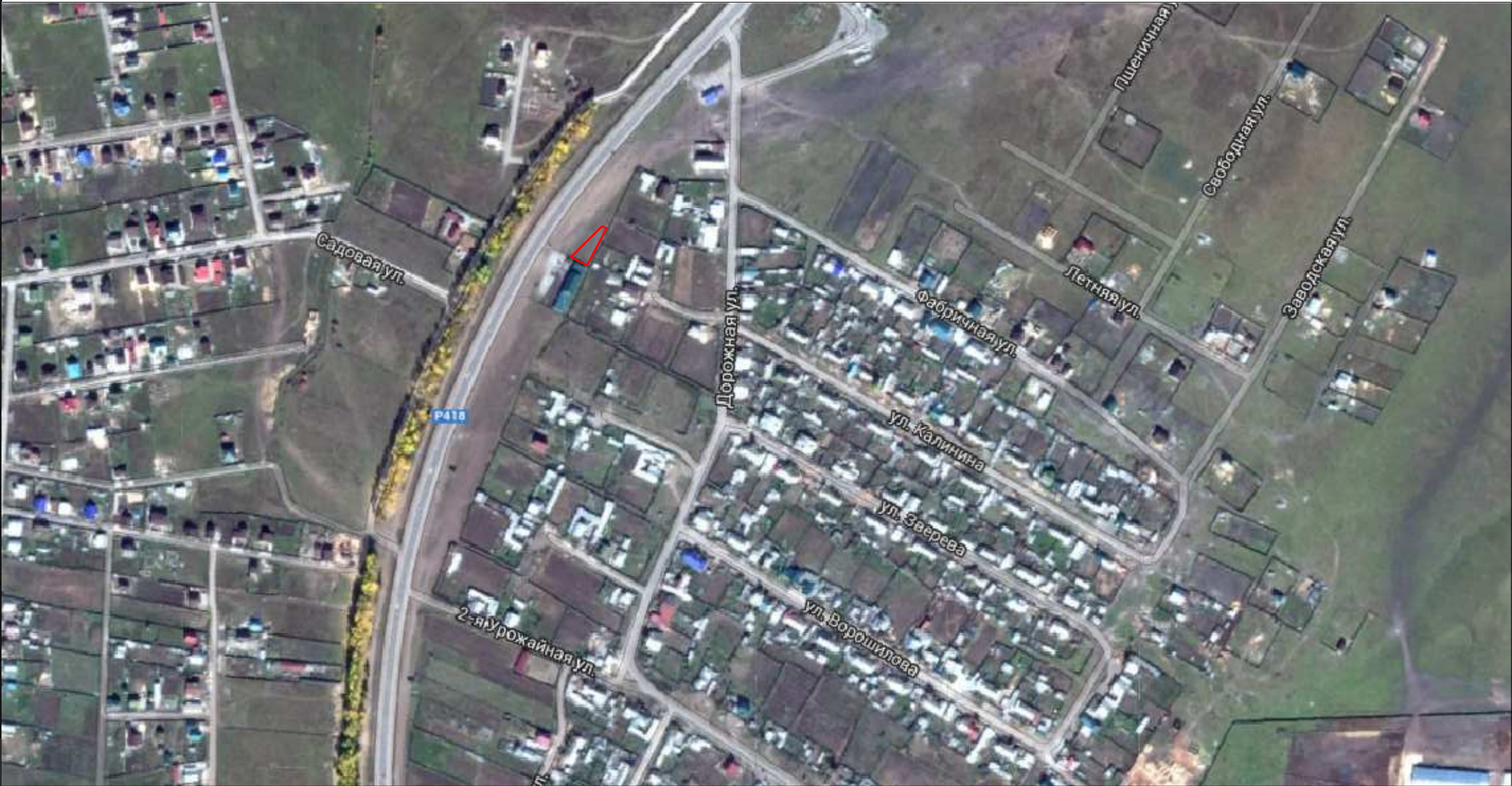
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Ведомость рабочих чертежей		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	изм.1
2	Ситуационный план	
3	Разбивочный план и план организации рельефа	изм.1
4	План землянных масс	
5	Схема расположения конструкций ограждения	
6	План благоустройства территории	изм.1
7	Свободная спецификация	изм.1

Ведомость ссылочных и предлагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП II-89-80*	Генеральный план промышленных предприятий.	
серия 3.017-3	Ограждение площадок и участков предприятий, зданий и сооружений.	
ГОСТ 19903-74	Прокат листовой горячекатаный. Сортамент.	
ГОСТ 8509-93	Уголки стальные горячекатаные равнополочные.	
ГОСТ 8736-93	Песок для строительных работ.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	
ГОСТ 26633-91	Бетоны тяжелые и мелкозернистые.	
ГОСТ 23735-79	Смеси песчано-гравийные для строительных работ.	
ГОСТ 8645-68	Трубы стальные квадратные. Сортамент.	
ГОСТ 5781-82	Сталь горячекатаная для армирования железобетонных конструкций	

						01-641-ГП			
						Административное здание и закрытая автомобильная стоянка производственного участка.			
1	-	-	188-14		09.14	ООО Иркутскэнергосбыт. Восточное отделение			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Богданова						Р	1	-
Проверил	Яковлев								
ГИП	Бауман								
Н.контр.	Гущина				08.14	Общие данные.	 Премьер-Энерго ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ		





- Общие данные
1. Настоящий комплект рабочих чертежей разработан на основании задания на разработку проектной и рабочей документации по объекту "Административное здание и закрытая автомобильная стоянка производственного участка. ООО Иркутскэнергосбыт. Восточное отделение" и действующих на дату выпуска государственных нормами, правил и стандартов.
2. Рабочие чертежи настоящего комплекта разработаны в соответствии с действующими на дату выпуска государственными нормами, правилами и стандартами:
- СНиП II-89-80* "Генеральный план промышленных предприятий";
 - СНиП 2.05.02-85 "Автомобильные дороги".
3. Инженерные изыскания на объекте "Административное здание и закрытая автомобильная стоянка производственного участка. ООО Иркутскэнергосбыт. Восточное отделение" для разработки рабочей документации выполнены в августе 2014 г. отделом геологии подразделения инженерных изысканий ООО «Премьер—Энерго» согласно договора № 17/КС (01-641) от 31.07.2014 г. и на основании технического задания на производство инженерных изысканий, выданного ООО «Иркутскэнергосбыт», программы работ и свидетельства о допуске.
- Согласно материалам инженерно-геологических изысканий, на участке изысканий из опасных геологических процессов отмечены: сезонное промерзание грунтов, морозное пучение грунтов, высокая сейсмическая активность; инженерно-геологические процессы на участке работ не отмечены. Глубина сезонного промерзания грунтов изменяется в зависимости от рельефа территории, от экспозиции склонов, литологического состава и степени увлажнения, высоты снежного покрова. По данным многолетних наблюдений, глубина сезонного промерзания грунтов для г. Иркутска составляет 2,8 м.
- На данном участке работ нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная, согласно СП 2213330 п.5.5.3, по данным м/ст Иркутск:
- для суглинка — 1,85 м;
 - для песка — 2,25 м;
 - для галечникового грунта — 2,74 м.
- Район работ характеризуется высокой сейсмичностью. Исходная сейсмичность с.Хамутово для объектов массового строительства и средних грунтовых условий, согласно карте А ОСР-97 (СП 14.13330.2011), составляет 8 баллов, по карте В — 8 баллов, по карте С — 9 баллов.
4. За относительную отметку 0.000 принята по полу административного здания, что соответствует абсолютной отметке 445,98.
5. Система высот Байкальская.
6. Система координат местная.
7. Материалы автодорог и пешеходных дорожек – асфальтобетон.
8. Вертикальная планировка участка выполняется в результате срезки грунта и насыпи местным грунтом с уклоном поверхности 0,005‰.
9. Изменение № 1 внесено на основании уточнения проектных решений
- изменен объем септика, добавлен рулонный газон.



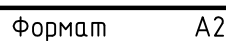
Условные обозначения:

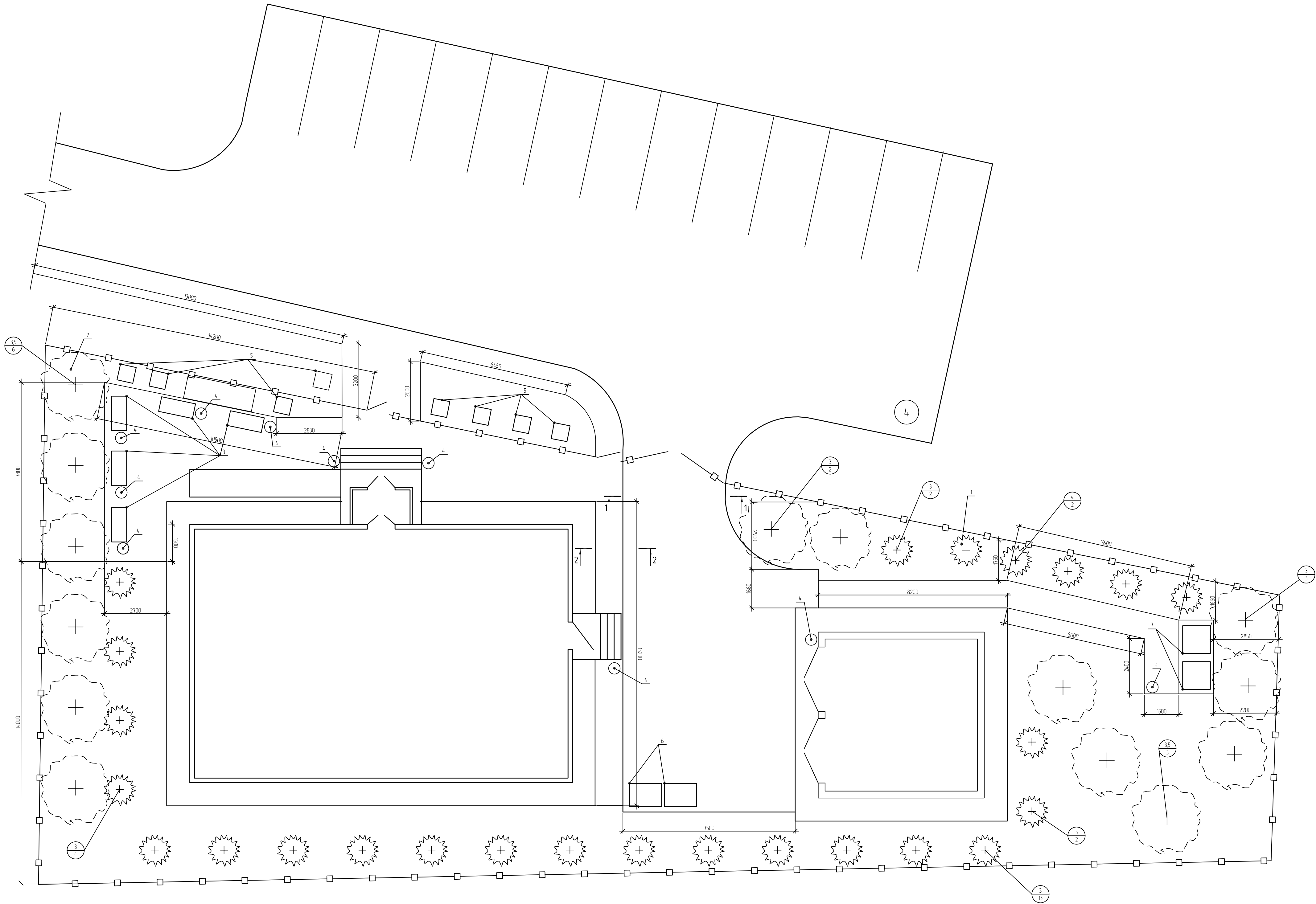


Проектируемое ограждение административного здания и закрытой автомобильной стоянки производственного участка

						01-641-ГП			
						Административное здание и закрытая автомобильная стоянка производственного участка.			
						ООО Иркутскэнергосбыт. Восточное отделение			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Богданова					Р	2	-
Проверил		Яковлев							
Н.контр.		Гущина			08.14	Ситуационный план	 Премьер-Энерго ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ		

Создано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



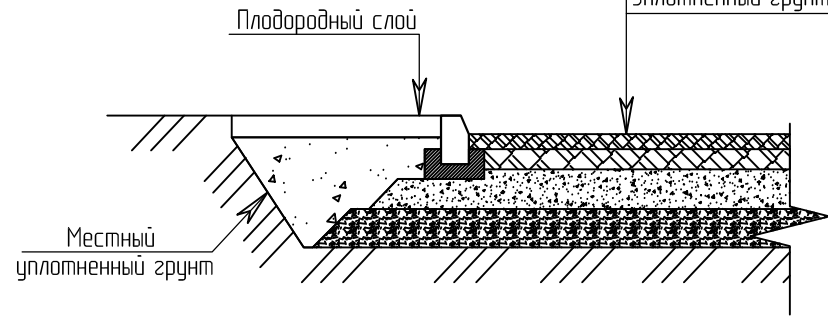


1 - 1

2 - 2

Асфальтобетон, ГОСТ 9128-97 100
Щебень фракционированный, уложенный по
способу заклинки, ГОСТ 8267-93 200
Гравий, ГОСТ 8267-93 200
Песок средний, ГОСТ 8735-88 200
Природный грунт

Мелкозернистый асфальтобетон, 100 мм
Крупнозернистый асфальтобетон, 100 мм
Щебень, 200 мм
Песок, 200 мм
Уплотненный грунт



Ведомость элементов озеленения					
Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол	Примечание	
1	Сосна горная Колумариус	5	25	саженец	
2	Клен Гиннала	3	14	саженец	
3	Газон рулонный			S=4,26м²	
Ведомость малых архитектурных форм					
Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание	
3		Скамья со спинкой	5	Переносная	
4		Урна для мусора	12	Переносная	
5		Цветочница, Ц-3 700x700x270	8		
6		Евробакетинер пластиковый МGB 1100	2	Переносной	
7		Туалет модульный уличный	2		
Спецификация элементов к плану благоустройства территории					
Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед., кг	Примечания
		Стоянка производственного транспорта			
	ГОСТ 23735-79	Песчано-гравийная смесь			V=22 м³
	ГОСТ 8267-93	Щебень (фракция 20-40)			V=22 м³
	ГОСТ 8267-93	Гравий			V=22 м³
		Крупнозернистый асфальтобетон			V=11 м³
		Стоянка автотранспорта клиентов, подъездные пути			
	ГОСТ 23735-79	Песчано-гравийная смесь			V=92 м³
	ГОСТ 8267-93	Щебень (фракция 20-40)			V=92 м³
	ГОСТ 8267-93	Гравий			V=92 м³
		Крупнозернистый асфальтобетон			V=46 м³
		Устройство пешеходных дорожек			
	ГОСТ 8735-88	Песок			V=30 м³
	ГОСТ 8267-93	Щебень (фракция 20-40)			V=30 м³
		Крупнозернистый асфальтобетон			V=15 м³
		Мелкозернистый асфальтобетон			V=15 м³
		Устройство бордюрного камня			
	ГОСТ 6665-91	Бордюрный камень БР 100 20 8	86	40,0	
	ГОСТ 8735-88	Песок непылеватый			V=7,2м³
	ГОСТ 26633-91*	Бетон кл. В15			V=12,2 м³
	ГОСТ 6665-91	Бордюрный камень БР 100 30 15	130	100	

01-641-ГП					
Административное здание и закрытая автомобильная стоянка производственного участка ООО Иркутскэнергоасбест. Восточное отделение					
Генеральный план				Лист	Лист
				Р	6
План благоустройства территории				Премьер-Энерго ИЗООБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Сводная спецификация конструкций, изделий и материалов									
№ поз. по разделу	Наименование и технические характеристики	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Ед. изм.	Кол.	Масса ед., кг	Примечание			
	Металлические конструкции								
1	Профилированный металлический лист С 21-1000-0,6		м.п.	117	12,8				
2	Ворота распашные металлические ВМГ – 4,5х1,8	3,017-3 в. 5	шт.	1	175				
3	Калитка КМГ 0,85х1,8	3,017-3 в. 5	шт.	1	36				
4	Труба стальная квадратная 100х100х6 l=2200	ГОСТ 8639-82	шт.	42	26,4				
5	–8х200, l=200	ГОСТ 19903-74	шт.	42	2,51				
6	Уголок горячекатный 50х5	ГОСТ 8509-93	м.п.	234	4,00				
7	Комплект ограждения "Fence 1"		шт.	8					
8	Комплект ограждения "Fence 1" ПМ2,l=2300		шт.	1					
9	Комплект ограждения "Fence 1" ПМ3,l=1500		шт.	1					
10	Калитка "Fence 1"		шт.	1					
	Малые архитектурные формы								
1	Скамья со спинкой		шт.	5					
2	Урна для мусора		шт.	12					
3	Цветочница, Ц-3 700х700х270		шт.	8					
4	Евроконтейнер пластиковый MGB 1100		шт.	2					
5	Туалет модульный уличный		шт.	2					
	Материалы								
1	Щебень, крупностью 20-40	ГОСТ 8267-93	м3	204					
2	Песок непылеватый	ГОСТ 8736-93	м3	30					
3	Бордюрный камень БР 100 30 15	ГОСТ 6665-91	шт.	130	100				
4	Бордюрный камень БР 100 20 8	ГОСТ 6665-91	шт.	86	100				
5	Бетон В15	ГОСТ 26633-91*	м3	18,2					
6	Песчано-гравийная смесь	ГОСТ 23735-79	м3	115,4					
7	Геомат из нетканного геотекстиля	ГОСТ Р 51285-99	м2	328					
8	Гравий	ГОСТ 23735-79	м3	114					
9	Крупнозернистый асфальтобетон		м3	72					
10	Мелкозернистый асфальтобетон		м3	15					
11	Местный непросадочный грунт		м3	351					
12	Комплект: SUPER /IB-20 26,3.33, кл. Е		шт	17					
13	ф8 А III		кг	20					
14	Газон рулонный		м2	426					
15	Сосна горная Колумнарис (5 –летний саженец)		шт.	25					
16	Клен Гиннала (3 –летний саженец)		шт.	14					
							01-641-ГП		
			1	-	-	188-14	Административное здание и закрытая автомобильная стоянка производственного участка. ООО Иркутскэнергосбыт. Восточное отделение		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.			
			Разработал	Богданова			Генеральный план		Стадия
			Проверил	Яковлев					Лист
			ГИП	Бауман			Сводная спецификация		Листов
			Н.контр.	Константинова		08.14			Р
									7
									-
							