



**ЭНСЕР**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО (АО «ЭНСЕР»)

*сер. 555-945  
от 29.05.2020*

Уважаемые жители дома 26 по ул. Романенко!

Настоящим уведомляю Вас о том, что ТСЖ «Романенко,26», осуществляющее управление Вашим многоквартирным домом, по состоянию на 28.05.2020г., имеет задолженность перед теплоснабжающей организацией АО «ЭнСер» за потребленные в период с 01.11.2018г. по 28.05.2020г. тепловую энергию на отопление и горячее водоснабжение, теплоноситель (далее энергоресурсы): **в сумме 2 142 138,39 рублей.**

В том числе, размер задолженности в сумме 1 107 905,64 руб. за период с 01.11.2018г по 31.08.2019г. подтверждается Решениями Арбитражного суда Челябинской области: №А76-4622/2016г., №А76-41382/2019г., №А76-686/2020г., вступившими в законную силу.

В связи с вышеизложенным АО «ЭнСер» планирует с **29 июня 2020г.** отказаться от исполнения заключенного с ТСЖ «Романенко,26» договора на отпуск и передачу тепловой энергии Вашему многоквартирному дому.

Несмотря на это, АО «ЭнСер» со своей стороны гарантирует, что права и законные интересы потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате коммунальных услуг, будут надлежащим образом соблюдены, и факт такого отказа никак не скажется на качестве и количестве подаваемых энергоресурсов.

Расчеты за поставленную тепловую энергию на отопление и ГВС, теплоноситель будут производиться не с ТСЖ «Романенко,26», а напрямую между гражданами – потребителями и АО «ЭнСер» в рамках индивидуальных договоров энергоснабжения, с предоставлением отдельной квитанции для оплаты коммунальных услуг «отопление» и «горячее водоснабжение (ГВС)».

Кроме того, настоящим уведомляем о том, что у Вас в соответствии с законом есть возможность выбора иного способа управления многоквартирным домом, либо иной управляющей организации/ иного ТСЖ.

В случае выбора Вами непосредственного способа управления многоквартирным домом, Вы вправе заключить напрямую с АО «ЭнСер» договор теплоснабжения на весь объем поставки тепловой энергии на отопление и ГВС для индивидуального потребления и для содержания общего имущества в Вашем многоквартирном доме.

Генеральный директор

М.А. Ефимов

29-76-07

Дымолазова Л.И.